新築分譲住宅 蕨市南町2丁目

全2棟

都心へのアクセス良好!

JR京浜東北線

西川口』駅徒歩 13分

販売価格

4,480 万円(税込)

Property Overview

地 名 地 番 / 蕨市南町2丁目

住居表示/蕨市南町2丁目

用途地域/第1種中高層住居専用地域

容 積 率 / 200%

防 火 指 定 / 準防火地域 高度 指定 / 指定なし

造 / 木造3階建 都 市 計 画 / 市街化区域 構

路 / 北側:公道 約4.13m

備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道

完成・引渡 / 2024年7月中旬完成予定・相談

Life Information

南小学校 《約 200m (徒歩3分)》

土地権利 / 所有権

《約 410m (徒歩6分)》 第一中学校

《約 1.2km(徒歩 15 分)》 済生会川口総合病院

《約 150m(徒歩2分)》 アコレ わらび南町店





制震装置(マモリー)

M₂**MORY**



『繰り返す地震から、 住まいと生活を守る』

熊本城を守る地震対策が あなたの住まいを守る。

「熊本城」が選んだのは、住友ゴムの制震ダンパー。 震度7の揺れ幅を最大89%*1吸収します。

/熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴムを利用した制震ダンパーが採用されています。

Equipment



TES 床暖房





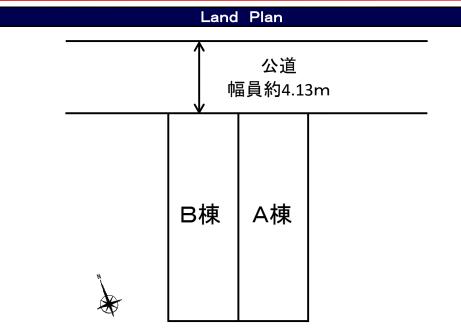


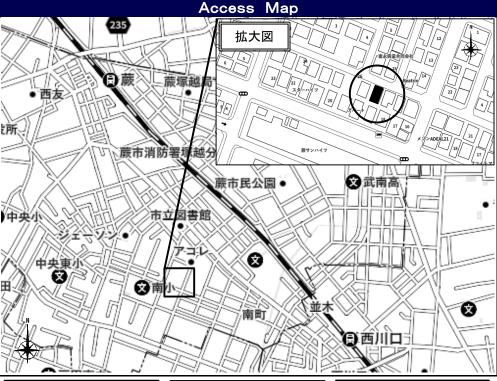






※司法書士・土地家屋調査士・火災保険加入会社は、売主指定とさせていただきます。





瑕疵担保保険付

(内消費税:1.820.000円)

■国土交通大臣(2)第9238号 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■(公社)東京都宅地建物取引業協会会員

【 本社ショールーム 】

【フラット35】対応可

〒164-0011 東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル tel. 03-5338-5055 fax. 03-5338-5081

■取引態様 売主

地盤保証20年付



My Life 株式会社マイライフプランニング ■ 担当/ 斉藤

URL: http://www.mylifep.com

新築分譲住宅 蕨市南町2丁目 全2棟

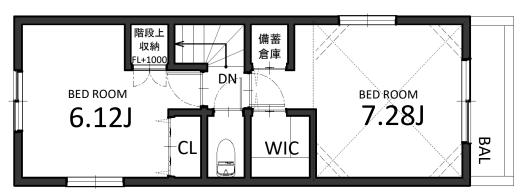




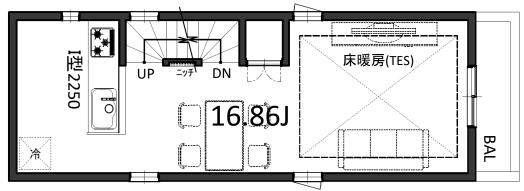
土地面積:48.97m²

建物面積:88.34 m^d (車庫面積6.58m^d含む) 販売価格 **4,480**万円(税込) (内消費税: 1,920,000 円)

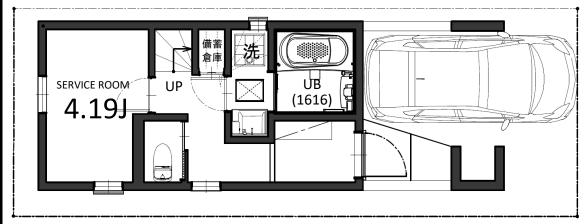
建築確認番号:第23UDI1T建05583号



3F: 29.70 m



2F: 30.43 m



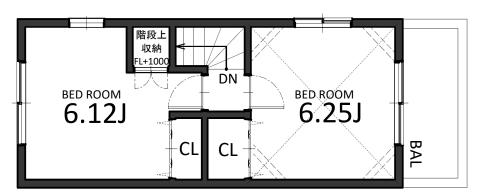
1F: 28.21 m²(車庫面積 6.58 m²含む)



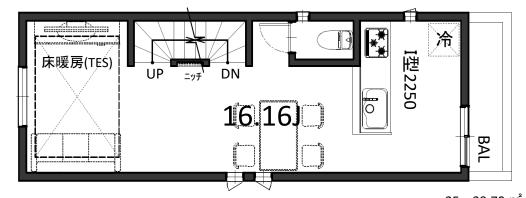
確認申請対象面積: 47.68㎡ (売買対象面積:49.21㎡)

建物面積: 85.66㎡ (車庫面積6.20㎡含む) 販売価格 4,280万円(税込)

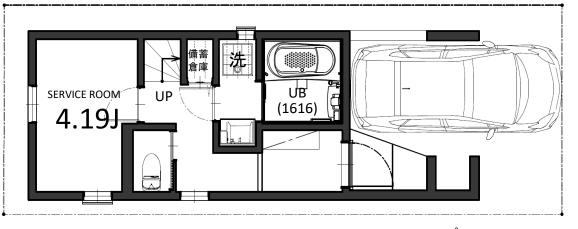
建築確認番号:第23UDI1T建05584号



3F: 25.36 m²



2F: 29.70 m²



1F: 30.60 m (車庫面積6.20m 含む)